

UMOWA Nr

W dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Wojskowym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ z siedzibą przy ulicy Koszykowej 78, 00 – 671 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236509, NIP: 1132555793, REGON: 140130346, reprezentowanym przez:

Płk. mgr. farm. Piotra KLAMROWSKIEGO – *Dyrektora*

a firmąz siedzibą przy ul.,, zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... – *Współwłaściciela*

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty 30 000 euro, mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów w pomieszczeniach Zespołu Medycznego Wojskowego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ w Warszawie, ul. Szaserów 128, 04 – 349 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów firmy typ w ilości..... jednostka/tek zewnętrznych (centralnych) i (szt.) jednostek wewnętrznych,
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta) i linii sterowniczej,
 - 3) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
 - 4) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych,
 - 6) wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach,
 - 7) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 8) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 9) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
 - 10) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń,
 - 11) **bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż 2 razy w roku.**

§ 3

1. Bezpłatna obsługa serwisowa, o której mowa w § 2 pkt 12, obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta.
2. Obsługę serwisową wykonywać będzie wykwalifikowany personel Wykonawcy, posiadający zaświadczenie lub certyfikat od przedstawiciela producenta na serwisowanie jego urządzeń.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
3. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas montażu urządzeń wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 6

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi lub też przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie nie załączenie do faktury oświadczenia podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
5. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót i zobowiązuje

się on do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.

§ 7

1. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **brutto** (słownie: **brutto**).
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru robót i doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek wskazany na fakturze z zastrzeżeniem § 4 ust. 3-6.
5. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców do faktury dołączony zostanie dowód dokonania zapłaty należnego im wynagrodzenia.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót.

§ 9

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Jeżeli odbiór został zgłoszony, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
 - 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się terminy ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§10

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres..... miesięcy od chwili odbioru.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (**czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta**).
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy, a w przypadku wymiany urządzenia na nowe biegnie od początku.
10. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
11. Serwis pogwarancyjny świadczony będzie na podstawie odrębnej umowy.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
14. W przypadku przeprowadzenia dwóch napraw serwisowych, o których mowa w ust. 8, kolejna taka naprawa skutkuje wymianą urządzenia na nowe.
15. Karty gwarancyjne i **instrukcje obsługi w języku polskim** zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony po 2 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w wymianie urządzenia, w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 14, w wysokości 0,2 %wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód;
 - e) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie dni 14 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 30 dni uprzątnie miejsce robót.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu umowy – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zgłoszenia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 60 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich zdarzeniach;
 - 2) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane do upływu terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i 30 kolejnych dni.

6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Warszawie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału:

Egz. nr 1 – Dział Finansowo – Księgowy WCKiK SP ZOZ,

Egz. nr 2 – WYKONAWCA,

Egz. nr 3 – Sekcja Zabezpieczenia Technicznego WCKiK SP ZOZ.

Zmawiający

Wykonawca